

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

16.2.2016

Naše čj. _____

Č.j. : 448/2016

Spis č.: 462/15

Datum _____

18.2.2016

Městský úřad Kolín

Odbor regionálního rozvoje a územního
plánování

Ing. Miroslav Káninský

Karlovo nám. 78

280 12 Kolín I

Vyřizuje _____

Renáta Froschová

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 725 517 443

E froschova@rsm.cd.cz

Vyjádření ke stavbě „Modernizace autobusového nádraží v Kolíně“ - aktualizace

Zájmová oblast se nachází na TÚ 1501 Česká Třebová – Praha Masarykovo nádraží v žkm 347,700 – 347,948 cca. Stavba se nachází na pozemcích ve vl. ČD, a.s., p.č. 2808/21, p.č. 3031/1, stp.č. 915, stp.č. 917, k.ú. Kolín. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., eviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek ke stavbě dle projektové dokumentace z 11/2015, stupeň PD DSP, zak.č. 13-2-285 a opravené technické zprávě zaslané dne 16.2.2016 při dodržení těchto podmínek:


- prodejem p.č. 2808/21 (20m²), k.ú. Kolín dle situace, viz. příloha;
- musí být uzavřena nájemní smlouva, kterou bude řešeno užívání výše uvedených pozemků za účelem realizace stavby investorem do doby realizace prodeje pozemků investorovi dle závazku představujícího smlouvu o smlouvě budoucí;
- před zahájením stavebního řízení požadujeme uzavřít smlouvu o právu provést stavbu. Tato smlouva musí obsahovat závazek investora mající význam smlouvy o smlouvě budoucí, kterým se investor zaváže na výzvu vlastníka nemovitosti uzavřít kupní smlouvu na nákup dotčených nemovitostí ve smyslu § 1785 NOZ. Závazek představující budoucí kupní smlouvu musí zejména specifikovat předmět kupní smlouvy, kupní cenu nebo způsob jejího určení a její úhradu a dobu realizace uzavření kupní smlouvy, tj. do kdy je nutno učinit ze strany prodávajícího výzvu k uzavření kupní smlouvy (ujednaná lhůta). Ujednanou lhůtu nutno stanovit s ohledem na důvodné možnosti a potřeby investora a interní postupy a předepsané náležitosti prodeje nemovitostí u ČD. Dále musí obsahovat závazek uzavřením nájemní smlouvy, kterým bude řešeno užívání pozemků za účelem realizace stavby investorem do doby realizace odprodeje;
- po uzavření smlouvy o právu provést stavbu se závazkem investora povahy budoucí kupní smlouvy na nemovitosti ČD, a.s. bude uzavřena nájemní smlouva;
- před zahájením stavby požadujeme, aby investor uzavřel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. uzavírá ČD, a.s., GR, Odbor právní, Nábřeží Ludvíka Svobody

1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město – kontaktní osoba JUDr. Podivínský, tel.: 602 289 244, prostřednictvím RSM Praha – kontaktní osoba p. Machálek, tel.: 972 226 487. Za zřízení věcného břemene bude požadována částka 10.000,-Kč. K platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy;

- na dobu provádění stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva s ČD, a.s., na užívání výše uvedeného pozemku, žádost zaslat nejméně 3 měsíce před zahájením stavby na RSM Praha Ing. Tůmové, e-mail: tumova@rsm.cd.cz;
- před vlastním provedením stavby poskytne investor projektovou dokumentaci, dle které je stavba realizována a to v tištěné i digitální formě;
- skutečné částky budou přesně stanoveny až ve vlastní Smlouvě o zřízení věcného břemene, po předložení geometrického plánu, zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby;
- v lokalitě se nacházejí inženýrské sítě ve správě RSM Praha, viz. příloha situace se zákresem. Nesmí dojít k poškození ani porušení. Případně kontaktujte p. Němce, tel.: 724 835 706;
- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění;
- činností ani provozem nesmí dojít ke znečištění pozemku ve vl. ČD, a.s.;
- v případě kácení zeleně na pozemku ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován ekolog RSM Praha Ing. Šimůnková, tel.: 602 604 764.

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s.o.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.


Regionální správa majetku Praha
Krajinská 304
110 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
pověřen řízením Regionální správy majetku Praha

Příloha

Situace s vyznačením částí pozemků k prodeji
Situace se zákresem inženýrských sítí

